

Information der Mieter, Mietinteressenten und Eigentümer zum Datenschutz nach Artikel 13 und 14 EU-DSGVO

1. Verantwortliche Stelle:

OSTLAND Immobiliengesellschaft mbH
Stephanusstr. 58
30449 Hannover
Tel.: +49 511 94994-0
E-Mail: info@ostland.de

2. Datenschutzbeauftragter:

Jhcon Datenschutzberatung
Dipl.-Ing. Jörg Hagen
Königstraße 50 A
30175 Hannover
Website: www.jhcon.de
E-Mail: info@jhcon.de

3. Zweck für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

Die OSTLAND verarbeitet personenbezogene Daten zur Vermietung und Verwaltung von Wohnungen, Immobilien, usw.

4. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung:

Die OSTLAND verarbeitet personenbezogene Daten einerseits auf Grundlage der Art. 5, Art. 6 (1) b DSGVO zur Erfüllung des Vertrags oder einer Einwilligung gemäß Art. 6 (1) a) DSGVO oder der Interessenbekundung an den Angeboten der OSTLAND und andererseits auf Grundlage eines berechtigten Interesses gemäß Art. 6 (1) f) DSGVO wie z. B. an der Dokumentation des Mietverlaufes, der Verwaltung von Immobilien und Bearbeitung von Schadensmeldungen. Dabei werden stets die Persönlichkeitsrechte abgewogen und nicht mehr benötigte Angaben frühzeitig gelöscht.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: www.boniversum.de/EU-DSGVO

5. Herkunft der Daten:

Die OSTLAND erhält die Daten von den Interessenten, Mietern und Eigentümern selbst.

6. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

Im Wesentlichen werden bei der OSTLAND Personenstammdaten wie z. B. Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten, Geburtsdatum, ..., als auch Daten aus dem Verlauf des Mietverhältnisses wie z. B. Schadensmeldungen, Abrechnungsdaten, Kontodaten, Mahnungen, Telefonnotizen, E-Mails, Schriftverkehr, ... verarbeitet.

7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern:

Daten von Mietern oder Eigentümern werden nicht an unberechtigte Dritte weitergeben. Es werden jedoch im angemessenem Umfang Daten im Rahmen von z. B. gemeldeten Schäden an den Immobilien an die mit der Behebung des Schadens beauftragten Stellen weitergegeben an beteiligte Banken, Abrechnungsdienste von Energieverbräuchen, die Creditreform Boniversum GmbH zur Bonitätsprüfung, externe IT-Dienstleister i. S. des Art. 28 DSGVO.

8. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer:

Daten von Mietinteressenten werden nach 1 Jahr gelöscht.
Daten aus dem Vertragsverhältnis und in Erfüllung des Vertragsverhältnisses gewonnene Daten von Mietern und Eigentümern werden 10 Jahre nach Vertragsende gelöscht.
Bonitätsauskünfte und Nachweise der Einkommensverhältnisse werden nach einem Jahr gelöscht.

9. Rechte der Betroffenen:

Jede betroffene Person hat gegenüber der OSTLAND das Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung.

Weiter haben die betroffenen Personen ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung als auch ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung i. S. d. Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a beruht, besteht das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, jedoch ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o.g. Adresse bei der OSTLAND.

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover.